

財政部國有財產署北區分署 職場互助教保服務中心委託辦理計畫書

壹、職場互助教保服務中心基本資料

一、中心名稱	財政部國有財產署北區分署花蓮辦事處職場互助教保服務中心
二、辦理期間	111年8月1日至113年7月31日(2學年)
三、辦理規模(上限為60人)	招收2歲以上至入國民小學前幼兒人數共50人
四、設置地點	花蓮縣花蓮市明禮路131號右側3樓。

貳、場地主管機關提供之資源

一、園舍類型(擇一勾選)	
項目	土地、建物
<input checked="" type="checkbox"/> 現有空間改善	1、現有空間淨面積 293.08 m ² 。(此面積非扣除牆柱後之實際使用面積) 2、現有空間使用樓層 3 樓，總面積 293.08 m ² 。 3、出入口： <input type="checkbox"/> 獨立 <input checked="" type="checkbox"/> 與財政部國有財產署北區分署花蓮辦事處及財政部北區國稅局花蓮分局共用。
<input type="checkbox"/> 新建場址	1、 <input type="checkbox"/> 都市計畫區 土地使用分區 <input type="checkbox"/> 非都市計畫區 使用分區使用地 2、申請新建園舍預定地類型： <input type="checkbox"/> 國有地 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)
二、土地、建築物及設施、設備概況	
(一) 土地概況	1、符合都市計畫法及都市土地使用分區管制或區域計畫法及非都市土地使用管制等相關法規之規定。 2、地號：花蓮市林森段 818 地號。 3、所屬機關： 權屬：中華民國 管理機關：財政部國有財產署北區分署 35%及財政部北區國稅局花蓮分局 65%

<p>(二) 建物概況</p>	<p>1、場地依建築法及其相關規定取得 F3 使用類組之建造執照或使用執照情形： <input type="checkbox"/>已取得 <input checked="" type="checkbox"/>將取得 <input type="checkbox"/>免變更 F3 及原因</p> <p>2、場地之建築物公共安全檢修情形： <input checked="" type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。 <input type="checkbox"/>場地擬辦理建築物公共安全檢修申報。</p> <p>3、場地之建築物消防安全檢修申報情形： <input checked="" type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。 <input type="checkbox"/>場地擬辦理消防安全檢修申報。</p> <p>4、建號：林森段 3264 建號</p> <p>5、所屬機關： 權屬：中華民國 管理機關：財政部國有財產署北區分署 35%及財政部北區國稅局花蓮分局 65%</p> <p>6、使用樓層：3 樓地板總面積數約 293.08 m²。</p>
<p>(三) 出入口</p>	<p><input type="checkbox"/>具有獨立性；<input checked="" type="checkbox"/>與政府機關（構）共用（與財政部國有財產署北區分署花蓮辦事處及財政部北區國稅局花蓮分局共用）</p>
<p>(四) 設施、設備取得方式</p>	<p>場地主管機關無償提供</p>
<p>三、空間概況</p>	
<p>(一) 平面圖</p>	
<p>(詳規劃平面圖及其詳細圖說，如後附件)</p>	
<p>(二) 現況</p>	
<p>項目</p>	<p>現況情形（可輔以照片呈現）</p>
<p>1. 外觀與周遭環境</p>	<p>財政部國有財產署北區分署花蓮辦事處廳舍係與財政部北區國稅局花蓮分局合署辦公之大樓，本教保中心預定設立於辦公廳舍 3 樓部分空間內，以提供本大樓員工送托幼兒。（附本教保中心施工位置圖）</p>

2. 幼兒專用室內空間	2 間，171.86 m ²
3. 配膳室	1 間，55.83 m ²
4. 廁所	2 間，65.39 m ²
5. 其他	

參、受委託辦理者之資格：

非營利法人。

肆、需求說明書、契約書